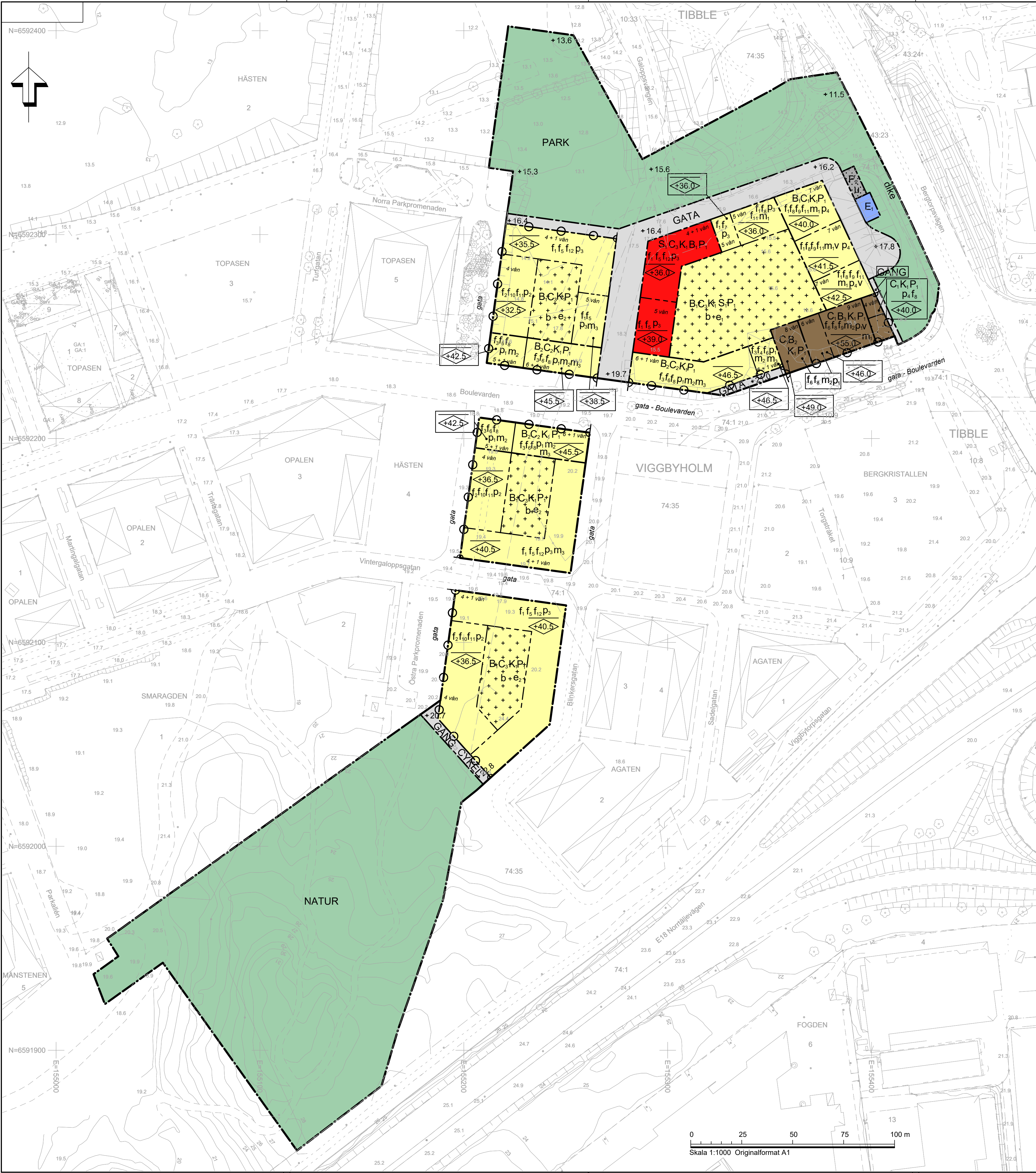




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GÅNG
- CYKEL
- PARK
- NATUR

Kvartersmark

- B₁
- B₂
- B₃
- C₁
- C₂
- C₃
- E₁
- K₁
- P₁
- P₂
- S₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Dagvatten

Inom parkmarken ska det anordnas minst en yta för dagvattenhantering som har en fördröjningsvolym på minst 935 kubikmeter. Parkmarken ska anordnas med en sammanlagd översvämningsvolym på minst 1180 kubikmeter

Mark och vegetation

- +0.0

Skydd

- dike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁
- e₂

Komplementbyggnader på gård får ha en maximal nockhöjd av 4 meter

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnader, pergola, murar, skärmtak och utgragande balkonger får placeras ovan mark/gårdsbjällklag

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan . Mindre påbyggnader för tekniska utrymmen, hisstoppar, solceller, trapphus, växthus tillåts utöver högsta nockhöjd.

GRUNDKARTA
Upprättad enligt fotogrammetrisk metod inom Samhällsutvecklingskontoret Geodataenheten i september 2022

Grundkartebezeichnung: upprättad enligt Lantmäterverkets föreskrifter, HMK

Viktigare grundkartebezeichnungar

- Kommungräns
- Traktgräns
- Kvartersstrakgräns
- Fastighetsgräns
- Väg
- Staket
- Mur
- Bef byggnader, husliv inmätt
- Bef byggnader, takkant inmätt
- Nivåkurvor i meter över havets mvy
- Koordinatkräns

VIGGBYHOLM 74:35
HÄSTEN 4
Fogden
Fornlämning
Fornlämningsområde
Avvägd gathöjd
Måttklass II
Koordinatsystem: Plan=SWEREF 99 18 00
Höjd=RH2000

INFORMATION

Till planen hör:
- planbeskrivning
- kvalitetsprogram
- hållbarhetsprogram
- illustrationsplan
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen 2010:900 (efter 2 januari 2015)

Placering

- P₁
- P₂
- P₃
- P₄

Utformning

- f₁
- f₂
- f₃
- f₄
- f₅
- f₆
- f₇
- f₈
- f₉
- f₁₀
- f₁₁
- f₁₂

Utförande

- b

Parkeringsgarage får ej placeras i bottenvåningens gatufasad, förutom in- och utfart

Balkonger och burspråk får maximalt kraga ut 0,4 meter över användningsgräns mot allmän platsmark

Mur i gräns mellan kvartersmark och gata får ej vara högre än 0,8 meter i förhållande till gatans nivå.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- v

Stängsel och utfart

- Ø

Skydd mot störningar

- m₁
- m₂
- m₃

Inom 75 meter från Bergtorpsvägen ska bebyggelse utföras med utrymningsvägar som mynnar bort från Bergtorpsvägen. Inom 75 meter från Bergtorpsvägen ska friskluftsintag till utrymmen för stadigvarande vistelse placeras bort från Bergtorpsvägen alternativt på byggnadernas tak.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 7 år från den dagen planen vinner laga kraft

Markreservat

- u

Fastighetsindelning

Tredimensionell fastighetsbildning ska vara möjlig inom planområdet

ILLUSTRATIONER

- X vän
- illustration

Illustrerat antal våningar

Illustrationstext

TÄBY



Antagande

Detalplan för fastigheten
Hästen 4 m fl (Område 5), Täby park

Upprättad den 8 mars 2021 på samhällsutvecklingskontoret av				Reviderad	
				2021-10-05	
Christine Forsberg planchef		Sofia Thuresson Rudenschild planarkitekt			
	Instans	Datum		Instans	Datum
Start-PM	SBN	2019-05-14	Godkänd för antagande		
Godkänd för samråd	SBN	2020-06-09	Antagen		
Godkänd för granskning	SBN	2021-04-20	Laga kraft		
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00					